

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...34.../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 01/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 01/TB-THADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/012401 ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bình Phước, địa chỉ: 622 Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Uyên, sinh năm 1973; Ông Bùi Ngọc Kháng, sinh năm 1990 và ông Bùi Thanh Long, sinh năm 1994, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Kết quả thẩm định giá tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 234,6 m² (trong đó có đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 184,6 m²), thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 291 địa chỉ tại:

Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 921673, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 012747/Tân Phú ký ngày 23/09/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Đình Hòa, sinh năm 1984 cùng vợ là bà Lê Thị Thảo, sinh năm 1991, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang số 3 chuyển nhượng cho ông Bùi Như Khỏe, sinh năm 1966 cùng vợ là bà Phạm Thị Uyên, sinh năm 1973, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì mảnh đất nêu trên có diện tích 234,6 m² (trong đó có đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 184,6 m²) thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 291 địa chỉ tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và cây trồng không có giá trị. Được xác định tọa độ các mốc cụ thể như sau:

- Điểm 1: X=1264729.99; Y=566828.73

- Điểm 2: X=1264731.96; Y= 566824.14

- Điểm 3: X=1264692.15; Y= 566798.90

- Điểm 4: X=1264689.83; Y=566803.33

- Có giá trị thẩm định là: 498.705.000 đồng (Bốn trăm chín mươi tám triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bình Phước và bà Phạm Thị Uyên, ông Bùi Thanh Long, ông Bùi Ngọc Khánh, bà Bùi Thị Quỳnh Anh, bà Bùi Thị Minh Chi - Người đại diện cho Bùi Thị Minh Chi là bà Phạm Thị Uyên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm